

# VARDI ERAMETSASELTS

## KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕORANDAMISE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

### 1) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **KURTNA**, Lungu küla, Käru vald, Raplamaa

Kinnistu nr. 2816650

Katastritunnus: 37501:002:0044

Raiutav eraldis: 15 Raieliik LR pindala 4,5 ha 1177 tm (seemnepuud 90 tk)

Raiutav eraldis: 30 Raieliik LR pindala 1,0 ha 424 tm (seemnepuud 20 tk)

Raiutav eraldis: 33 Raieliik LR pindala 1,6 ha 470 tm (seemnepuud 32 tk)

Raieala piirid ei ole looduses tähistatud.

Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) kuni **31.12.2017.a.**

Raietöid võib teostada suvisel või talvisel ajal.

Metsamaterjali koondatakse ja ladustatakse samal kinnistul. Ligipääsuteede kasutamiseks või kolmandate isikute maaüksuste kasutamiseks sõlmib kokkulepped Ostja.

**KOKKU: 7,1 ha ca 2071 tm**

**Alghind 25 500 € (kakskümmend viis tuhat viissada eurot) + lisandub tagatisraha 2 500 € (kaks tuhat viissada eurot)**

### 2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete alusel (kava on koostatud: 18.11.2015, välitööd 25.10.2015). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest. Metsateatise nr. 250072501.

### 3) PAKKUMISE ALGHIND:

Pakkumise alghinna määramise aluseks on kalkulatsioon.

### 4) PAKKUMISEST TAGANEMINE:

Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest, ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise või ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Müügi Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr EE452200221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

### 5) TASUMINE

5.1 Enampakkumise korraldamise tasu 2% on müügihinna sees ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **17.06.2016.a.**

5.2 Müügihind tasutakse kuni kahes osas Müüja pangakontole esimene osamakse **50 %** hiljemalt **30.06.2016.a.** kuupäevaks ja ülejäänud summa hiljemalt 2 tööpäeva enne raietööde alustamist. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna, tagatisraha ja enampakkumise korraldamise tasu täielikku tasumist.

5.3 Raieõiguse müügihinnale lisandub tagatisraha summas **2 500€ (kaks tuhat viissada eurot)**, mis kantakse Ostja poolt arve alusel Vardi Erametsaseltsi pangakontole hiljemalt 2 tööpäeva enne raietööde alustamist. Peale raietööde lõpetamist kantakse arve alusel tagatisraha tagasi Ostjale, eeldusel et raielank on üleandmise-vastuvõtmise aktiga mõlema osapoolte poolt allkirjastatud aktiga üleantud ja vastuvõetud.

## **6) LISATINGIMUSED:**

**6.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust müügilepingut sõlmida!**

**6.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: ostja poolne (Lisad 3 ja 4)**

6.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

6.4. „Parima pakkumisenä“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui esineb võlgnevusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi, Pakkuja ei oma kogemust metsanduse valdkonnas, halb maine, ostja kogemused, tuntus metsandussektoris või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased.

6.5. Ostjal ei ole ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku koosõlastuseta enampakkumisel „KURTNA“ omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

6.6 Tööde teostamise suhtes jääb Vardi Erametsaseltsile järelevalve teostamise õigus.

## **7) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:**

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **14.juuni 2016.a. hiljemalt kell 15.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine KURTNA” aadressile Vardi Erametsaselts Nissi tee 63, Riisipere alevik, Harjumaa 76202 või elektronposti aadressile digiallkirjastatult [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee) Teema: KURTNA enampakkumine (pakkuja nimi).

**Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi kontoris samal päeval aadressil Harjumaa, Riisipere alevik, Nissi tee 63 II korrusel kell 15.05**

Kõigil enampakkumisel osalejatel on õigus viibida pakkumiste avamisel. Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kahe tööpäeva jooksul.

**TÄIENDAV INFORMATSIOON:** Märt Linnamägi tel. 5556 0125 , e-post: [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 5 vormi!**

- ostja andmed;
- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „KURTNA“ toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikirj, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

### **Enampakkumise lisad:**

Lisa 1. Takseerikirjeldus

Lisa 2. Metsateatise koopia

Lisa 3. Raielangi üleandmise - vastuvõtmise akt

Lisa 4. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping

Lisa 5. Enampakkumise edastamise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

[mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)

[www.vardi.ee](http://www.vardi.ee)

Kõik enampakkumise dokumendid on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>